

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA STILPU
CONSILIUL LOCAL

HOTARIRE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2007

Consiliul local al comunei Stilpu, judetul Buzau

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului nr. 2483/27.11.2006
- raportul serviciului de contabilitate nr. 2484/27.11.2006
- prevederile O.U.G.nr.45/2003 privind finantele publice locale, modificata si completata prin Legea nr.108/2004 pentru aprobarea O.U.G.nr.45/2003;
- prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal;
- prevederile Hot.Guv.nr.1514/2006 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate ;

-

In temeiul art.46 alin.1 din Legea administratiei publice locale, nr.215/2001

H O T A R A S T E:

Incepand cu anul 2007 se stabilesc urmatoarele taxe si impozite locale ce se vor percepe de la contribuabili persoane fizice si juridice:

Art.1 (1) Impozitul pe cladiri, datorat de contribuabili persoane fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de:

0,1/ % asupra valorii impozabile a cladirii determinata potrivit criteriilor prevazute in anexa 1;

(2) In cazul persoanelor fizice care detin mai multe locuinte, impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza:

a) cu 15% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 50% pentru cea de a doua cladire, in afara celei de la domiciliu;

c) cu 75% pentru cea de a treia cladire in afara celei de la domiciliu;

d) cu 100% pentru cea de a patra cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu;

(3) Ordinea numerica a proprietarilor se determina in raport cu anul dobandirii, indiferent sub ce forma.

Art.2 Impozitul pe cladiri datorat de contribuabili persoane juridice se calculeaza prin aplicarea cotei de:

- 1,5% asupra valorii de inventar a cladirii inregistrat in contabilitatea acestora, conform prevederilor legale daca s-a facut reevaluarea

-7% daca persoanele juridice nu au efectuat nici o reevaluare a cladirii in ultimii 3 ani. Fac exceptie cladirile ce au fost armonizate potrivit legii in care cota impozitului pe cladiri este cea prevazuta la al.2 -1,50

Art.3 Plata impozitului pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Art.4 Impozitul si taxa pe teren se stabilesc astfel:

-Impozitul pe terenuri intravilan se stabilesc anual in suma fixa pe metru patrat in mod diferentiat pe zone conform anexei nr.2;

-Impozitul pe terenurile situate in intravilanul localitatii, orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii se stabilesc in mod diferentiat, conform anexei nr.1.

Art.5 Pentru persoanele juridice, impozitul pe terenurile intravilane altele decat cele cu constructii, impozitul se calculeaza astfel: daca au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura; daca au inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea activitatii prevazut mai sus. In caz contrar, impozitul pe terenul situat in intravilan, datorat de contribuabilii persoane juridice se calculeaza conform alin. de mai sus.

Art.6 Plata impozitului pe teren se plateste anual in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv. Persoanele care platesc cu anticipatie impozitul pe teren datorat pana la data de 31 martie primesc o bonificatie de.....%. De asemenea impozitul pe teren datorat atat de persoanele fizice cat si de cele juridice de pana la 50 lei, inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

Art.7 Se stabilesc taxe pe terenurile ocupate de drumuri si cai ferate in lei/km diferentiat dupa cum urmeaza:

-pentru drumuri - 20 lei/km;

-pentru cai ferate- 39 lei/km.

Art.8 Se stabilesc taxe asupra mijloacelor de transport cu tractiune mecanica conform anexei nr.4 la prezenta in functie de capacitatea acestora.

Art.9 Se stabilesc urmatoarele taxe pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate:

-3% din valoarea contractului pentru contribuabilii care fac reclama si publicitate;

-17 lei/mp/an pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afisaj, panouri si alte asemenea activitati;

-23 lei/mp/an sua fractiune de pm pentru firmele instalate la locul desfasurarii activitatii;

Art.10 Se stabilesc taxe si impozite pe spectacole si activitati artistice dupa cum urmeaza:

-pentru activitati artistice si distractive de videoteca sau discoteca se stabilesc in functie de suprafata incintei in care se desfasoara de 2 lei/mp.

Art.11 Se stabilesc sanctiuni pentru cei care nu platesc taxele si impozitele dupa cum urmeaza:

- pentru persoane fizice amenda este:
 - 50 lei pentru depunerea intarziata a declaratiei de impunere ;
 - 200 lei pentru nedepunerea declaratiei de impunere;
- pentru persoanele juridice amenda este:
 - 200 lei pentru depunerea intarziata a declaratiei de impunere;
 - 200 lei pentru nedepunerea declaratiei de impunere;

Art.12 Sunt scutiti de la plata impozitelor si taxelor locale veteranii de razboi, vadevele veteranilor, persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele invalide de gradul I si II.De asemenea sunt scutiti de la plata taxei pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice persoanele cu handicap grav sau accentuat si cele incadrare in grad de invaliditate.

Art.13 Alte taxe locale:

- taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de ...9.....lei/mp;
- taxa pentru avizarea certificatului de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari este de.....5.....lei;
- taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice este de5.....lei;
- taxa pentru eliberarea certificatului de producator este de.....25.....lei;
- taxa de comercializare de marfuri pe raza comunei este de5... lei;
- taxa pentru remasurarea terenurilor agricole de 50 lei;
- taxa pentru oficializarea casatoriilor in zilele nelucratoare de ...25... lei;
- taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale de 4 lei;
- taxa pentru eliberarea acordului de mediu de 12,5 lei;
- taxa pentru eliberarea autorizatiei in baza Legii nr.507/2002 de 25 lei;
- taxa pentru viza trimestriala la certificatul de producator este.....lei;
- taxa pentru eliberarea certificatului de proprietate pentru animale de
3 lei/cap porcine;
6 lei/cap taurine si cabaline.

Art.14 Anexele 1-4 fac parte integranta din prezenta hotarire.

Art.15 Serviciul buget-finante si contabilitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

Art.16 La data intrarii in vigoare a prezentei se abroga orice alta dispozitie contrara.

Art.17 Secretarul comunei Stilpu va comunica prezenta persoanelor si autoritatilor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
TITIREZ ION

Avizat
SECRETAR

RALUCA MIHAELA BOIANGIU

Stilpu, 28.11.2006
Nr. 41

Anexa NR.1

TIPUL CLADIRII	NIVELURILE INDEXATE	PENTRU ANUL 2006
	VALOAREA IMPOZABILA	LEI/MP
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
1. Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale asemanatoare	669	397
2. Cladiri cu peretii din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	182	114
3. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand peretii din beton, caramida arsa, piatra sau alte materiale asemanatoare	114	102
4. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand peretii din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	68	45

Impozit pe terenurile amplasate in extravilan

Indiferent de rangul localitatii, categoria de folosinta si zona unde este situat, impozitul pe teren este 1 RON/ha.

Anexa nr.2

IMPOZIT PE TEREN

A.In intravilan:

- impozitul este diferentiat in functie de rangul localitatii;
- in cadrul localitatii, in functie de zone (4 zone prin hotarirea C.L.)

ZONA	Rangul localitatii IV lei/mp
A	636
B	509
C	382
D	249

Anexa nr.3

B.In intravilan:

- impozitul se stabileste pe 4 zone si pe 9 categorii de folosinta
- valoarea impozitului se corecteaza cu un coeficient de corectie, in functie de rangul localitatii pe a carei raza se localizeaza:
- rangul IV – coeficient 1,10

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Lei/mp
1.	Teren arabil	15
2.	Pasune	13
3.	Faneata	13
4.	Vie	25
5.	Livada	33
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie	15
7.	Teren cu ape	9
8.	Drumuri si cai ferate	x
9.	Neproductiv	x

Impozitul pe terenurile aflate in extravilan

Nr. crt	Categoria de folosinte	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Arabil	36	34	32	31
2.	Pasune	20	18	16	14
3.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptis celui prevazut la nr.crt,7.1	12	10	8	6

S-au stabilit urmatoarele zone:

ARABIL

A- 36 LEI/HA – Mal, Metoica, Leoteasca, Boldan, Vii

C- 32 lei /ha - Linia I, II, III, IV; Parlea, (Ciungalanu)

PASUNE

B- 16 LEI/HA- pasune IAS

D- 14 LEI/HA- pasunea comunei